

251 64 Mnichovice

Masarykovo nám. č.p. 83

Č.j.: MUMN/435/2021/vlat
Spis. Zn.: SÚ/4969/2020/VI
Vyřizuje: Ing. Táňa Vladyková
telefon: 323 666 333

Mnichovice : 26.1.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ**Rozhodnutí nabylo právní moci
a účinnosti dne 17/2/21Stavební úřad MěÚ Mnichovice**Výroková část:**

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2020 podala

Obec Senohraby, IČO 00240737, Příčná č.p. 61, 251 66 Senohraby

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Hasičská zbrojnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 156/3 (ostatní plocha), parc. č. 158/2 (ostatní plocha), parc. č. 277/2 (ostatní plocha), parc. č. 477/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Senohraby.

Stavba obsahuje

Stavba je situována na východní straně v ochranném pásmu silnice I/3. Jižní hranice řešených pozemků vymezuje silnice III/6031. Stavba je dobře dopravně dostupná.

Umístění stavby na pozemku je navrženo tak, aby vozidla hasičské techniky měli co nejlépe řešen výjezd na přilehlou komunikaci, výjezd a vjezd do garáží. Před garážemi je navržena dostatečně velká plocha pro otáčení vozidel. Pro parkování osobních automobilů je navrženo 8 parkovacích míst.

Stavba je orientována na západní hranici řešeného území, podélnou fasádou o severu na jih. Umístěna je 2 metry od západní hranice pozemku. Stavba plně využívá tvar a charakter souboru pozemků.

Objekt hasičské zbrojnice je navržen jako jednopodlažní budova s pultovou střechou o základních rozměrech 43,0 x 13,5m. Hmotově se jedná o tři do sebe zapadající kvádry. Dominantou stavby je hmota věže na sušení hadic. Věž má ocelovou nosnou konstrukci, na které jsou upevněné modřínová dřevěná prkna s mezerami na provětrávání věže. Věž je charakteristickým znakem pro objekty hasičských zbrojnic a orientačním bodem v území. Výška věže od úrovně terénu 13,5m.

Část objektu, ve které se nacházejí garáže a sklady pro požární techniku má trojici vjezdových vrat. Barevně je tato část objektu navržena v šedém odstínu. Výška 6,15m na úrovni upraveného terénu.

Poslední částí objektu je zázemí zbrojnice. Je zde umístěno sociální zázemí, administrativní část, technická místnost, denní místnost a jednací místnost. Hmota této části objektu je navržena v bílé barvě fasády s krytým závětrím s modřínovým dřevěným obložením. Výška 4,55m na úrovni upraveného terénu.

V zadní části areálu je navržen samostatně stojící sklad pro sportovní vybavení. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,7 x 5,5m. Výška 6,15m na úrovni upraveného terénu. Terén mírně svažité. Sklad má ocelovou nosnou konstrukci, na které jsou upevněné modřínová dřevěná prkna s mezerami na provětrávání, totožná konstrukce stejného architektonického rázu jako věž.

Napojení na sítě technické infrastruktury

1. Eletro – stávající elektro přípojka přes stávající pilíř elektro umístěný v oplocení ve vlastnictví investora
2. Přípojka vodovodní PE D 50 dl.25m napojená do veřejného vodovodního řadu
3. Přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN 200 dl. 14m napojená do veřejného kanalizačního řadu
4. Přípojka dešťové kanalizace – dešťová voda bude zadržena v akumulaci nádrži umístěné na pozemku stavebníka s přepadem do přílehlého příkopu, dešťová voda bude využívána pro závlahy, údržbu aut a doplňování cisteren.
5. Přípojka plynu – PE 100 SDR 11 d32 dl. odbočením z uličního plynovodu DN 100

Dopravní napojení

Vjezd na pozemek je z komunikace III/6031, stávající vjezd bude rozšířen na šířku 8m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací umístění, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Jiras, ČKAIT 0013522; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, prováděcí firmu a osobu stavbyvedoucího.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po osazení stavby do terénu
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Při provádění stavby je třeba dbát o ochranu života a zdraví osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
9. Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb §160 č.183/2006 Sb.(stavebního zákona), nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu. V případě používání a poškození komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.
10. Stavebník je povinen dodržovat podmínky vyplývající z § 152 §154 a stavbyvedoucí pak povinnost vyplývající z §153 stavebního zákona. Dle § 157 stavebního zákona musí být veden stavební deník případně jednoduchý záznam o stavbě. Pokud by tyto povinnosti nebyly dodržovány, vystavuje se stavebník i prováděcí firma možnosti postihu dle § 178 stavebního zákona.
11. Neupotřebitelný materiál vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. – doklady o likvidaci budou předloženy společně s oznámením užívání stavby. Při stavbě je nutno respektovat zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny a zákon 20/1987 o státní památkové péči.

12. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
13. Stavebník zabráni vstupu nepovolaných osob na stavenišť.
14. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních sítí a vedení. Při výkopech v ochranných pásmech jiných podzemních sítí a při křížení s nimi bude použito pouze ručního výkopu.
15. Po ukončení prací budou všechny terénní výkopy dány do původního stavu.
16. Nutno dodržet protiradonová opatření.
17. V průběhu stavby bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě (při bouracích pracích) vzniklých odpadů budou přeloženy k ohlášení užívání.
18. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která stanoví požadavky na provádění staveb.
19. Stavba navržených objektů nebude probíhat z pozemků silnice 1/3
20. Stavebník ohlásí zahájení stavby Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy min. 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavbou nebude dotčen přímo sousedící pozemek parc.č. 530/1 v k.ú. Senohraby ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.
23. Vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a stanoviska orgánů státní správy k výše uvedené stavbě jsou zahrnuta v projektové dokumentaci jako doplněk projektové dokumentace.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude přizván zástupce HZS Středočeského kraje. K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrní místa –hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení, na které se požárně bezpečnostní řešení stavby odkazuje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Senohraby, Příčná č.p. 61, 251 66 Senohraby

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel k dané stavbě žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K souladu stavby se záměry a cíli územního plánování v dané lokalitě vydal odbor územního plánování a reg. rozvoje MěÚ v Říčanech závazné stanovisko dne 20.8.2019 pod č.j. 221440/2019-MURI/OUPRR/1380. V tomto stanovisku je uvedeno, že předložený záměr – výstavba hasičské zbrojnice na pozemcích parc.č. 483/5,277/2,156/3, 477/7 v k.ú. Senohraby je přípustný. Umístění stavby vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

MěÚ v Říčanech- odbor životního prostředí, odbor územního plánování a reg. rozvoje, HZS Středočeského kraje, KHS Středočeského kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, KÚ Středoč. kraje, odbor dopravy, odbor životního prostředí, CETIN a.s., VHS Benešov s.r.o., Policie ČR, KSÚS Středočeského kraje, Grid servis s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Státní energetická inspekce,

Rozhodnutí vydali :

MěÚ Říčany odbor správních agend a dopravy č.j. 145076/2020-MURI/OSAD ze dne 15.6.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Jan Růžička, Věra Růžičková, Dagmar Černá, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

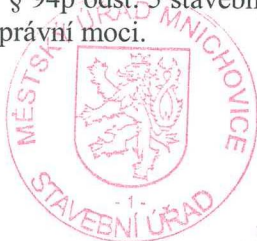
Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Táňa Vladyková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 30 000,- byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Senohraby, IDDS: 967b6bm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Jan Růžička, Hlavní č.p. 191, 251 66 Senohraby

Věra Růžičková, Hlavní č.p. 191, 251 66 Senohraby

Dagmar Černá, Pod lipami č.p. 2557/45, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., s.r.o., IDDS: ts2a5gr

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

MěÚ Říčany - odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

ostatní

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

